

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: август 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Возрождения, д. 31а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
убран мусор с козырька 2 под.; 1 под.;	август	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
восстановление штукатурного слоя и покраска участка стены 3,5 этаж на против лифта, 1 этаж у входной двери	август	выполнено
устранение и покраска сколов на стене между лифтами 2 под. - 1/12 этажи, ремонт декор. элемента - сапожка (у 199кв.)	август	выполнено
ремонт декор. элемента - сапожка 2 под. - 9 этаж (у 177 кв.); 5 этаж (у кв. 136 и 137); 4 этаж (у 132 кв.)	август	выполнено
ремонт декор. элемента - сапожка 2 под. - 6 этаж (у 145 кв.)	август	выполнено
покраска участка стены 1 под. - 2, 5, 8, 11, 12 этажи	август	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
установка фанарей уличного освещения	август	выполнено
замена ламп 2 под. - 1 этаж	август	выполнено
замена выключателя 1 под. - 6 этаж	август	выполнено

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
закрашены надписи на переходном балконе под. - 12 этаж	1 август	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
покос травы на придомовой территории МКД	август	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 182	Не меняются показания на счетчике электроэнергии. Оформить акт.	02.08.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 179	Свищ на стояке ГВС.	01.08.2022 17:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 182	Проверка счетчика электроэнергии.	02.08.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 096	Подтеки на радиаторе.	03.08.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	9эт. отходит сапожок у кв.№177, 5эт. нет сапожка у кв.№136 и 137, 4эт. отходит сапожок у кв.№132.	06.08.2022 9:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 144	Течь по стоякам.	04.08.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 108	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после ремонтных работ.	04.08.2022 10:10:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 009	Сорые стены в подъезде у кв.№11.	07.08.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Откачка воды из подвала.	07.08.2022 18:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 019	Осмотр стояков после подтопления.	07.08.2022 23:55:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Откачка воды из подвала.	07.08.2022 23:55:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Топит подвал.	08.08.2022 13:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 019	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	08.08.2022 16:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 018	Замена участка стояка.	09.08.2022 16:50:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	12 эт граффити на балконе.	15.08.2022 16:45:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	12 эт, нет сапожка с двух сторон от кв 199.	11.08.2022 13:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	9 эт нет сапожка кв 177.	11.08.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	6 эт. нет сапожка кв 145.	11.08.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	5 эт нет сапожка у кв 137, 136 .	11.08.2022 9:10:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 003	Выйти на осмотр после затопления квартиры.	10.08.2022 9:10:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Произвести промывку системы водоснабжения.	17.08.2022 18:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	12 эт. закрасить стену после ремонта в цвет стен, 11 эт. закрасить стену после ремонта в цвет стен (в тамбуре у выключателя, и на стене за дверью), 8 эт. , 5эт. закрасить стену после ремонта в цвет стен (у лифта), 2 эт .закрасить стену после ремонта в цвет стен (в тамбуре).	26.08.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Закрасить стену после ремонта в цвет стен (между лифтов), 1эт.	21.08.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Убрать мусор с козырька.	18.08.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 173	Свищ на стояке ГВС.	16.08.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 086	Отходит нижняя часть входной двери.	26.08.2022 15:00:00

160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 148	Течь с потолка.	21.08.2022 21:55:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 157	Провис потолок.	21.08.2022 23:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 040	Не проходит вызов домофона в квартиру.	23.08.2022 12:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 166	Свищ на полотенцесушителе.	23.08.2022 21:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 184	Нет напора водоснабжения.	24.08.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 010	Течь по стояку ГВС.	25.08.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Заменить светильник, 1этаж.	26.08.2022 17:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Нет света в подъезде у входной двери.	31.08.2022 10:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 123	Течь стояка ГВС.	29.08.2022 8:10:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 058	Течь стояка ГВС.	29.08.2022 19:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 009	Течь полотенцесушителя.	29.08.2022 20:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Сломан выключатель на 6 этаже.	31.08.2022 16:20:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска ,штукатурка , ремонт покрытия у входных групп
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	Пластиковые	удовлетворительное, замена сломанных ручек,
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, частичный косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный косметический ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе,частичная замена стояков
Горячее водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное, частичная замена стояков
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлически трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14